

Til beboerne omfattet af lokalplan:

Nr. 0633-11 Viuf Vesterby

Nr. 0633-12 Viuf Vesterby 2 – dog kun matrikler med vejtilslutning til Birketing/Buhlsvej - Viuf

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt den 20. februar 2018 for Grundejerforeningen Birketing/Buhlsvej - Viuf

Jf. indkaldelse og dagsorden er følgende taget til referat:

1. Dirigent: Claus Rosenkrantz – referent: Flemming Sørensen.
2. Bestyrelsens beretning ved formand Jeppe Søren Pedersen med følgende hovedpunkter:

- *Bestyrelsesåret 2017 begyndte med konstituering af bestyrelsen efter afholdelse af generalforsamlingen den 28. februar 2017.*
- *Den altoverskyggende sag som bestyrelsen arbejder med, er den fortsatte dialog med Kolding Kommune om asfalterealer på veje i Grundejerforeningens område. Kolding Kommune mener at have overdraget fællesarealer og veje jf. en besked i E-boks. Vi har som forening meddelt Kolding Kommune, at vi kun har overtaget vedligeholdelse af de grønne områder, ved skrivelse til Kolding Kommune og efter beslutning på sidste generalforsamling.*

Kommunen mener, at vejarealer er som de skal være, og som man må forvente. Bestyrelsen mener det modsatte og har via korrespondance sendt fotos og påvist mangler og dårlig kvalitet. Bestyrelsen har bedt om at der bliver afholdt en decideret afleveringsforretning med en mangelliste, men det er sikkert ikke enighed om, hvad der i så fald kan betegnes som mangler. Kolding Kommune mener ikke, at det er nødvendigt at afholde en afleverings- eller overdragelsesforretning. Bestyrelsen fortsætter med at kæmpe for den bedst mulige løsning og håber på medlemmernes opbakning til det fortsatte arbejde og dialog med Kolding Kommune.

- *Bestyrelsen har desuden bedt om at Kolding Kommune beskriver foreningens retsstilling til forbindelsesvejen til Storgaden. Dette vejstykke ligger uden for grundejerforeningens område, men som er af kritisk betydning for vores adgang ud fra området (hvem skal vedligeholde, drifte mv.).*
- *Efter at have afstemt med Kolding Kommune er små beplantningsøer med tjørn fjernet. I første omgang lægges områderne i græs – senere besluttet om vi skal have andre planter/buske/træer.*
- *Det har været dialog med Kolding Kommune vedr. pleje af engarealerne, der støder om mod Buhlsvej 16a-d samt arealer mod den nye udstykning – Vesterengen. Det er aftalt, af foreningen slår græsarealet syd for Buhlsvej 16d, ud til den fælles sti, der går over til legepladsen. Det betyder, at vi skal pleje 2-300m² mere græsareal, hvilket allerede indgår i Almind Haveservice's driftsplan for i år. Engarealet vest for Buhlsvej 16a-d skal plejes af den kommende grundejerforening for Vesterengen med undtagelse af græsrabatten, som fortsat skal plejes af foreningen. Inden den nye grundejerforening bliver etableret, skal Kolding Kommune pleje arealet.*
- *Bestyrelsen er blevet kontaktet af Henrik Lindholm fra Borgerforeningen – nu Almind-Viuf Udviklingsråd – om etablering af en sti fra den nye bypark til Buhlsvej mellem 18 og 16d, da dette område er meget vandlidende en stor del af året. Bestyrelsen har oplyst, at vi ikke har noget imod en sti, men at vi ikke bidrage økonomisk. Henrik vil arbejde videre med sagen og prøve at finde pengene.*
- *Flere og nye affaldscontainere er modtaget af Kolding Kommune, hvilket har været uproblematisk ift. plads i de enkelte affaldsstationer.*
- *Foreningen har ikke fulgt vedtægterne angående konstituering grundet fraflytninger. Bestyrelsen tilsikrer korrekt konstituering i 2018 jf. vedtægter.*
- *Bestyrelsen påtager sig et ansvar som f.eks. vedrørende vejoverdragelsen. Der er ikke noget i vedtægterne, som begrænser bestyrelsens ansvar. Parcelhusejernes Landsforening har i den sidste udgave af HUS, gjort opmærksom på denne problematik og anmodet Kommunernes Landsforening en stillingtagen. Bestyrelsen arbejder videre med dette punkt.*

3. Aflæggelse af regnskab ved kasserer Claus Pedersen: Regnskabet blev godkendt.
4. Der var ikke modtaget nogle forslag fra medlemmerne.
5. Budgettet for 2018 blev vedtaget og kontingent fastholdes på nuværende niveau.
6. Bestyrelsesmedlem Lars Møller blev genvalgt. Flemming Sørensen blev nyvalgt.
7. Både revisor Poul Petersen og revisor-suppleant Louise Karlskov Frederiksen blev genvalgt.
8. Intet under eventuelt.