

GRUNDEJERFORENINGEN BIRKETING/BUHLSVEJ

Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 26. februar 2009 i Viuf forsamlingshus.

Fraværende fra bestyrelsen p.g.a. sygdom var Thomas Nygaard og Klavs Jacobsen.

1. **Valg af dirigent og referent.**

Bestyrelsen foreslog Søren Hansen, som dirigent, dette blev vedtaget.
Bestyrelsen foreslog Helle Karlskov, som referent, dette blev vedtaget.

2. **Betsyrelsens beretning om det forløbne år.**

Beretningen fremlægges af formand Kurt Pihlmann.

Kurt fortæller at foreningens hjemmeside nu er klar, fremover vil nyheder/info kunne læses her.
Adressen www.viuf-vesteby.dk

Kolding kommune har igen forsøgt, at få foreningen til at overtage området, dette er ikke blevet
Accepteret p.g.a. for stor mangelliste.

Bestyrelsen vil få et privat firma, til at gennemgå området, inden vi accepterer overtagelse.

Grundejerforeningen er meldt ind i Parcelejernes Landsforening, www.parcelhus.dk, som kan
Give os teknisk og juridisk bistand, desuden følger der en forsikring med. Hver enkelt husejer
kan få råd og vejledning og 4 gange om året udkommer der et medlemsblad, som
alle vil modtage.

Så er der lavet aftale med en lokal entreprenør om snerydning. Han vil skønne, hvornår det er
nødvendigt og vi betaler kun for den tid han forbruger.

Vedr. hækkene, skulle alle nu have modtaget brev fra kommunen og enten have accepteret eller
fået hækken flyttet. Kommunen giver 2 års grogaranti. De enkelte grundejere må gerne slå
skelpælene længere ned, dog skal man kunne finde dem igen.

Det er stadig kun formand Kurt Pihlmann, der har kontakten til kommunen, så har man nogle
ting, skal henvendelse ske til Kurt.

3. **Aflæggelse af regnskab.**

Da kasserer Klavs Jacobsen var fraværende, var det revisor Claus Pedersen, der fremlagde
regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. **Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

Der skal lægges et budget, inden vi overtager området. kontingent foreslås til kr. 1200,00 om
året. Dette blev vedtaget.

5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Næstformand Thomas Nygaard, ønsker genvalg. Genvalgt.

Best. medlem Henrik Clausen, ønsker genvalg. Genvalgt.

Kasserer Klavs Jacobsen, ønsker ikke genvalg. Ny kasserer er Søren Østergaard.

Suppleant Thomas Jensen, ønsker ikke genvalg. Ny suppleant er Allan Karlskov.

6. Valg af revisor og revisor suppleant.

Revisor Claus Pedersen. Genvalg.

Revisor suppleant Michael Madsen, ønsker ikke genvalg. Ny revisor suppleant er Poul Petersen

7. Ændring af vedtægter.

Punktet udgår, da der i vedtægterne står, at der skal være 2/3 stemmeberettigede medlemmer tilstede, for at kunne ændre i teksten. Der var langt færre tilstede. Bestyrelsen vil indkalde til ekstraordinær generalforsamling, vedr. de foreslåede ændringer.

8. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Max Lahorst fremsatte et ønske om at se referat af fremtidige bestyrelsesmøder. Dette blev der stemt om blandt de fremmødte. 8 imod og 3 for, så det blev ikke vedtaget.

Max Lahorst vil gerne have husomdelt de ting/nyheder der bliver lagt ind på hjemmesiden, men Det var der ikke stemning for, men Kurt lovede at de beboere der ikke har mulighed for, at gå på nettet, kan få det omdelt. Max skal komme med adressen på de beboere.

9. Eventuelt.

Vedr. affaldscontainere, vil der blive omdelt brochurer om, hvad de må benyttes til (der er en del der er overfyldte inden dagen, de skal tømmes). Der vil også være en seddel om, hvad pligter de enkelte medlemmer har vedr. containerne/pladsen.

Der blev igen talt om, diverse biler/trailere der holder på vejene/rabatterne, dette er ikke tilladt.

Vedr. hjemmeplejens parkering af biler som forhindrer nogle medlemmer at komme ind og ud af deres indkørsel , taler Kurt med hjemmeplejen.

Så må vi konstatere, at der p.t. ligger mange hunde høm høm'er, i vores område. Hvis man ser nogle der lugter hund i vores område, uden at samle op, så venligst be' dem om det eller ret henvendelse til en fra bestyrelsen. Der vil blive lavet en kampagne over ca. 14 dage, hvor der bliver hængt sedler op på lygtepælene, om at holde området fri.

Vi har 5 ordensregler for området, disse vil blive lagt ud på forsiden på vores hjemmeside.

Formanden takkede for god ro og orden, samt de fremmødte for interessen.