

Grundejerforeningen Birketing/Buhlsvej

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag 26. februar 2008 kl. 19:00 i Viuf forsamlingshus.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
5. Muligheden for tilvalg af affaldsstativ på egen matrikel
6. Ændringer til vedtægter:
 - Under § 8 stk. 3 tilføjes, ved for sent betaling opkræves et gebyr på 10 % af Opkrævet beløb
7. Godkendelse af ordensregler
 - Al parkering og opbevaring af materialer på græsrabatterne er ikke tilladt. Længerevarende parkering skal foregå inde på egen matrikel
 - Vis hensyn, vejene er smalle og der er masse af børn og gående i området
 - Hundeejerne skal altid have kontrollen over hunden og sørge for straks at fjerne hundens efterladenskaber
 - Vær med til at holde området rent og indbydende, lad være med at kaste papir, dåser etc. på fællesarealerne.
8. Afstemning om bark/flis på fællesarealerne
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - Formand Kurt Pihlmann, ønsker genvalg
 - Bestyrelsesmedlem Thomas Dahl, genopstiller ikke
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - Revisor Claus Pedersen, ønsker genvalg
 - Revisorsuppleant Michael Madsen, ønsker genvalg
11. Indkommende forslag
12. Eventuelt

Ved generalforsamlingen var 15 husstande repræsenteret.

Ad.1 Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Claus Pedersen som dirigent, dette blev vedtaget. Bestyrelsen foreslog Jette Klint som referent, hvilket også blev vedtaget.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Beretningen fremlægges af formand Kurt Pihlmann. Kurt lægger ud med at informere om at bestyrelsen i det forgangne år har arbejdet mest med at holde styr på den kaotiske måde Kolding Kommune har forsøgt at få gjort området klar til aflevering. Der har været lavet mange ting om og der er stadig en hel del ting som bestyrelsen stadig påpeger skal ændres. Kurt vil dog gerne at den lange beretning omkring Kommunes arbejde flyttes til evt. så vi kan komme igennem dagsordenen.

Der arbejdes på at få færdiggjort en hjemmeside hvor bla. bestyrelsen kan informere om nyheder, oplysninger, samt modtage info fra beboere. Den vil kunne bruges til at se kontakt info på

bestyrelses medlemmer, beboerne vil selv kunne komme med indlæg på hjemmesiden. Samtidig vil man kunne se en status på færdiggørelsen af området og de ting som bestyrelsen arbejder med.

Grundejerforeningen bliver i løbet af foråret meldt ind i Parcelhusejernes Landsforening (PL). Denne forening er en non-profit forening, der har mange fordele, bla. er der en forsikringsordning der sikrer bestyrelsen i det frivillige bestyrelses arbejde (det er der nemlig ikke nogen privat forsikring der gør). Den sikrer også medlemmerne der deltager i fælles foreningsarbejde, for eksempel div. Vedligehold på fællesarealer. PL har en del specialister (medlemmer i andre grundejerforeninger) der kan anvendes i rådgivnings tilfælde, som f.eks. kan hjælpe når vi skal overtage fællesarealerne. Der er ved medlemskab endog juridisk bistand, hvis det skulle blive aktuelt.

Ad.3 Aflæggelse af regnskab.

Kasserer Klavs Jacobsen gennemgik regnskabet, der er sendt ud sammen med dagsordenen. Han pointerede at der indgår indbetaling for 2 år. Saldoen på kontoen er pt. 77.799,26 - regnskabet blev godkendt

Ad. 4 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Der er endnu ikke udarbejdet et budget, da vi ikke endnu er begyndt at vedligeholde fælles arealer, samt ej heller har indgået en aftale omkring snerydning. Bestyrelsen har endnu ikke fået en tidsplan af Kommunen for overtagelse af fællesarealerne, men det er i alles interesse at vi begynder at vedligeholde området bla. Med græsslåning efterhånden som de enkelte dele bliver færdiggjort. Der vil blive oprettet en vejfond, efterhånden som vi kommer op på et indestående beløb der berettiger oprettelsen heraf. Med fastsættelse af kontingent foreslår bestyrelsen at det fastholdes på 1200,- Som svar på spørgsmålet om hvordan bestyrelsen er fremkommet til beløbet, svares der at der er sammenlignet budgetter fra flere grundejerforeninger af ca. samme størrelse. Kontingentets størrelse blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Ad. 5 Muligheden for tilvalg af affaldsposestativ på egen matrikel.

Der vil være mulighed for at få et posestativ tilbage på matriklen til affald i stedet for at bruge affalds containeren på den affalds-ø man nu er tilknyttet. Skifter man til posestativ bliver containeren på affalds-øen skiftet ud med en der er tilsvarende (1 husstand) mindre. På bilag 1 til referatet findes oplysning om hvem der kan kontaktes, hvis man vil skifte (dette gælder dog ikke for beboerne i boligforeningens lejligheder), bestyrelsen skal have besked senest 19. marts 2008. Bemærk at det på kommunens ordre kun er muligt at skifte en gang om året, og kun foranlediget af bestyrelsen for grundejerforeningen. Det skal nævnes at der er en besked en ekstra omkostning (pris kan ses på kommunens hjemmeside), samt at der er lidt mindre (ca. 20-30 liter) plads i en pose, end der er tildelt i en affalds container. Samtidig vil bestyrelsen undersøge om det er muligt at få byttet den ene papircontainer ud med en til øl/sodavandsdåser pr. affalds-ø.

Ad. 6 Ændringer til vedtægter.

Punktet udgår da der i vedtægterne står at der skal være 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer tilstede for at kunne ændre i teksten. Der er langt færre tilstede. Bestyrelsen finder det unødvendigt at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Ad. 7 Godkendelse af ordensregler.

Alle 4 punkter blev godkendt.

Ad. 8 Afstemning om bark/flis på fællesarealerne.

Det er fra Kommunens side meningen at der omkring alt beplantning skal lægges et lag barkflis ud, dette har også været meningen omkring alt hæk sat ind til skel på matriklerne. Det har også været meningen at det skulle lægges på i et bredt bælte i vildt hegnet ind mod Hans Kiels mark. Da div. hæk og hegn blev sat, blev der ikke rensset græs og ukrudt væk, så nu står det så i ujævn (som efter fræsning) jord hvor græsset gror indimellem. Det påpeges at især i vildt hegnet vil der blæse en del barkflis ud over vejen. Grundejerforeningen har aftalt med Kommunen at der ventes med barkflis til en endelig afklaring blandt medlemmerne foreligger. Det er muligt selv at bestemme om der skal udlægges barkflis i egen hæk ind til grunden, se bilag 1 til referatet hvem fra bestyrelsen der kan kontaktes hvis der ønskes barkflis, frist (som med skraldestativer) den 19. marts 2008. På generalforsamlingen blev resultatet afstemningen om der skal barkflis på i fællesområder:

10 husstande stemte **ingen bark**

4 husstande stemte **blankt**

Ad. 9 Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Kurt Pihlmann blev genvalgt som formand.

Til posten som bestyrelses medlem, meldte begge suppleanter Max Lahorst og Thomas Jensen sig på banen som interesserede. Første afstemning endte uafgjort med 7 stemmer til hver (1 stemme blankt).

Anden afstemning sluttede med 7 stemmer på Max Lahorst og 8 stemmer til Thomas Jensen.

Max Lahorst fortsætter som suppleant og ny suppleant blev Søren Østergaard.

Ad. 10 Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor Claus Pedersen, fik genvalg.

Revisorsuppleant Michael Madsen, fik genvalg.

Ad. 11 Indkommende forslag.

Max Lahorst foreslår at grundejerforeningen tager kontakt til kommunalbestyrelsen med henblik på at få ændret lokalplanen, således at bøgehæk ikke er den eneste tilladte hæk i området. Hækkene har nu stået i ca. 5 år oppe hos boligforeningens lejligheder uden stort set at vokse. Der er alt for meget vand i området, og det er jo netop ikke sagen for bøgehæk. Der kommer flere forslag fra de fremmødte, bla. at man kunne foreslå liguster i stedet for, andre foreslår at der bliver frit valg. Da det er svært at blive enige om detaljerne, besluttes det at stemme om kun at bede om at få ændret lokalplanen, til anden hæk kan sættes. Hvis det ikke er detaljeret nok, må vi runddele en stemmeseddel i postkasserne. Afstemningen giver følgende:

15 stemmer for, ingen stemmer imod, ingen stemmer blankt.

Ad. 12 Eventuelt.

Max Lahorst ønsker lidt hjælp fra foreningens beboere til at skaffe 2/3 af Viuf Antenneforenings medlemmers underskrift, til at indkalde til ekstraordinær general forsamling. Det er formålet at få ændret vedtægterne så man kan udmelde sig fra at være medlem i foreningen. Der var ikke nogen af de tilstedeværende der var interesserede. Er der nogen af de ikke tilstedeværende der vil give Max en hånd, kan han kontaktes på Birketing 12.

Der blev spurgt om der kunne være interesse for at lave en sommer/vejfest. Der var bred enighed om at det ville være en fin ide. Et festudvalg blev stabled på benene, det består af: Lis, Jette, Helle, Rikke, Sanne. Det blev besluttet at det skulle være lørdag før skt. Hans, det var væsentligt at lægge

festen før sommerferien, da borgerforeningen har deres lige i starten af august. Flere detaljer fra festudvalget bliver delt rundt senere, se i øvrigt bilag 1 til referatet.

Allan spørger omkring manglende asfalt på norges kantsten ved indkørsel. Kurt påpeger at han har nævnt det for kommunen, de siger det kommer så snart vejret tillader det.

Der bliver spurgt om der er noget de enkelte beboere kan gøre for at hjælpe med de kommunale anliggender. Kurt: bestyrelsen er hele tiden i hård dialog med kommunen, de vil kun have 1 fast kontakt person. Kurt ringer flere gange om ugen for at få senest status for færdiggørelsen. Han pointerer at vi ikke vil overtage noget som helst før området er helt færdigt, og ej heller før en uvildig specialist har inspiceret og godkendt at alt er lavet efter forskrifterne. Vi vil naturligvis begynde at vedligeholde de grønne områder efterhånden som vi syntes at de er ordentligt lavet, og når engang der er drænet så det kan bære en motoriseret græsklipper.

Hvornår kommer stierne i området? – Kurt: Der kommer stier, der mangler lige nu sti over til boldbanen, samt ved Buhlsvej nummer 7, 9 og 11 Bestyrelsen har mange gange rykket for at få en tidsplan, der er ikke kommet noget som helst der kan antyde hvornår man planlægger færdiggørelsen af de enkelte dele, spørgsmålet er om de overhovedet bruger tids-/opgavestyring.

Formanden takkede for god ro og orden, samt de fremmødte for interessen.

Bilag 1

Barkflis ved hækken

Som udgangspunkt får ingen af husstandene barkflis ved hækken mellem egen have og fællesområderne.

Ønskes barkflis ved egen hæk skal dette meddeles til Kurt Pihlmann senest den 19. marts 2008.

For yderligere oplysninger kontakt Kurt.

Kurt Pihlmann

Buhlsvej 15

pihlmann@mail.dk

Tlf. 75 53 97 26 / 21 60 99 82

Affaldsposestativ

De husstande der ønsker affaldsstativet tilbage på egen matrikel skal meddele dette til Thomas Nygaard senest den 19. marts 2008.

Kontakt Thomas for yderlige oplysninger.

Thomas Nygaard

Birketing 5

stroemdahl@hotmail.com

Tlf. 75 52 57 85 / 29 68 05 70

Sommerfest ved grundejerforeningen Birketing/Buhlsvej

Reservér allerede nu den 21. juni 2008 til sommerfesten, hvor der om eftermiddagen vil være aktiviteter for hele familien og fest om aften. Festudvalget vil informere nærmere snarest.