

Referat

Dato: 20. februar 2007
Møde: Generalforsamling for grundejerforeningen Birketing/Buhlsvej – VIUF
tirsdag den 20. februar 2007 kl. 19.00
Fra: Daniel Tønder Molin
Deltagere: Fremmødte beboere på Birketing/Buhlsvej
Fraværende: ...
Kopi til: Bestyrelsen

Emne Generalforsamling

Pkt. 1. Valg af dirigent : Klaus Jacobsen	Action
Pkt. 2. Valg af referent : Daniel T. Molin	
Pkt. 3. Godkendelse af grundejerforeningens vedtægter (Der er mindre end 50% fremmødt ved generalforsamling – dette har dog ikke indflydelse på den stiftende generalforsamling) Bemærkninger til vedtægter : Paragraf 18.2 en mindre diskussion omkring valg af formand – vælges direkte ved generalforsamlingen eller konstituerer bestyrelsen sig selv. Div. kommentarer -meningen er at der skal holdes på erfaring i bestyrelsen så man kan supplerer hinanden. - alle er ikke på valg samme år. - 1 år er for lidt for at få erfaring Afstemning om formanden skal vælges direkte ? 9 for 9 i mod ingen afgørelse! Det er oplægget fra kommunen – flere steder står det som i dette punkt. Der blev spurgt i rummet om der var nogen der var interesseret i at blive formand Kurt Buhlsvej 15 var et forslag og han var også interesseret. men... Det endte med afstemning om bestyrelsen konstituerer sig selv : 10 var for ud af 18 – VEDTAGET DET ER VEDTAGET AT BESTYRELSEN KONSTITUERER SIG SELV Paragraf 6.1.1. ændring i formulering stk. 1.1. Det påhviler det enkelte medlem at renholde vejen/fortov <u>udenfor ens matrikelnummer</u> , samt overholdelse af gældende ordensregler vedtaget af generalforsamlingen. Paragraf 10.2 Den er ok – der står EJE.	

<p>Paragraf 14.1. afholdes generalforsamlingen for tidligt ? Punktet forbliver – ændres næste år såfremt det skulle skabe problemer.</p> <p>Paragraf 14.2 og 14.4 Er tidsfristen et problem ? Der blev ved afstemning vedtaget at der indkaldes med 30 dages varsel – indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før. (så man kan nå at sende det ud igen) FRISTEN I PUNKTERNE SKAL ÆNDRES TIL OVENSTÅENDE.</p> <p>Paragraf 16.5 Ikke kun formanden skal skrive under..... Ændring til teksten : Over det på generalforsamlingen passerede skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og <u>bestyrelsen</u>, hvorefter det har fuld bevismagt i enhver henseende.</p> <p>Paragraf 18.3 Skal bestyrelsen kunne supplerer sig selv ? Afstemning : 14 for af 18 stk. 3 SLETTES !</p> <p>Der skal en paragraf ind der fortæller at der max. må være et medlem pr. husstand (inkl. suppleanter) – indsættes som punkt 18.3</p> <p>Godkendelse af grundejerforeningens vedtægter <u>med de ændringer der er</u> ? Der var ingen indsigelser.</p> <p>VEDTÆGTERNE ER HERMED GODTAGET!</p>	
<p>Pkt. 4 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter Følgende stillede op :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Klavs Jacobsen – Buhlsvej 23 ▪ Kurt Pihlmann – Buhlsvej 15 ▪ Thomas Nygaard – Birketing 5 ▪ Thomas Dahl – Buhlsvej 6 ▪ Henrik Clausen – Birketing 19 ▪ Max Lahorst – Birketing 12 ▪ Thomas Jensen – Birketing 3 <p>Der blev lavet stemmesedler hvor hver husstand kunne notere sig 5 navne. 2 personer talte stemmerne op. Resultat :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Klaus Jacobsen – Buhlsvej 23 --- 13 stemmer (VALGT) ▪ Kurt Pihlmann – Buhlsvej 15 --- 17 stemmer (VALGT) ▪ Thomas Nygaard – Birketing 5 --- 15 stemmer (VALGT) ▪ Thomas Dahl – Buhlsvej 6 --- 9 stemmer (VALGT) ▪ Henrik Clausen – Birketing 19 --- 13 stemmer (VALGT) ▪ Max Lahorst – Birketing 12 --- 8 stemmer (SUPPLEANT) ▪ Thomas Jensen – Birketing 3 --- 6 stemmer (SUPPLEANT) 	
<p>Pkt. 5 Valg af revisor + revisorsuppleant</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Claus Pedersen – Buhlsvej 21 blev valgt til revisor ▪ Michael Madsen – Buhlsvej 13 blev valgt til revisor suppleant 	

<p>Pkt. 6 Fastsættelse af kontingent <div. :<="" bemærkninger="" div=""> <ul style="list-style-type: none"> - boligforeningen med (det er faktisk kommunen der siger at de skal være med i grundejerforeningen... - hvad kommer vi til at overtage ? - Thomas N. har kigget lidt på en forening i Fredericia – ligner vores lidt i størrelse m.m. <p>Der blev foreløbig vedtaget at beløbet er fastsat til <u>kr. 1200/år</u> (ind til vi har et faktisk budget). Blev vedtaget ved afstemning.</p> </div.></p>	
<p>Pkt. 7 Rettidigt indkomne forslag</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der var ingen... 	
<p>Pkt. 8 Evt.</p> <p>Her blev der snakket løst om forskellige emner....</p> <p>Hvorledes skal der betales ?</p> <ul style="list-style-type: none"> - der oprettes en konto og der indbetales enten via girokort, bankoverførsel eller PBS. Vi vil undgå girokort og gå efter at betale via PBS <p>Der var et forslag om en legeplads i området – dette er dog rimeligt dyrt kræver meget (lovgivning, regler, vedligeholdelse m.m.). Det er dog et godt forslag, der alt andet lige kan tage op igen...</p> <p>Vi overtager skødet fra kommunen og kommer ligeledes til at bestemme hvad der skal laves i området...(når den tid kommer).</p> <p>Affald ?</p> <ul style="list-style-type: none"> - affaldsstativer ved boligen eller fælles ? (ikke fuldstændig enighed om hvad der er bedst). - en har hørt at der stilles 2 stk. 800 ltr. containere til affald + en til aviser og en til glas de 5 steder hvor der i dag allerede står til aviser, magasiner og flasker...) - vi betaler faktisk alle for at få tømt affald endnu et år (ejendomsskat) <p>Mødet sluttede kl. 9.08</p>	